

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Челябинск, ул. Магнитогорская, д.91

г. Челябинск

«27» июня 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «Уралметаллургремонт-4», 454091 г. Челябинск, Пл. МОПРа, д. 10, офис 807

Контактный тел. 247-94-44

Место проведения собрания: придомовая территория МКД

Форма проведения собрания: очная (совместное присутствие участников для обсуждения и принятия решений по вопросам повестки дня)

Дата проведения: "27" июня 2015 г.

Время начала регистрации участников: 18 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации участников: 18 ч. 30 мин.

### Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором собрания.
2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Об утверждении способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решения.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома.
6. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Об ограждении придомовой территории и организации контроля придомовой территории.
8. О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.
9. Об утверждении Регламента работы с коллективным (общедомовым) прибором учёта потребления тепловой энергии, с условием ежемесячной корректировки платы за отопление и подогрев горячей воды, исходя из показаний ОПУ.
10. Об утверждении порядка распределения между потребителями стоимости коммунальных услуг, используемых на общедомовые нужды.
11. О единовременном сборе на вывоз крупногабаритного мусора.
12. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Инициатор зафиксировал результаты регистрации участников Общего собрания:

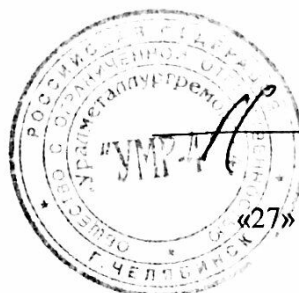
На общем собрании присутствует 1 собственник жилых помещений с правом голосования по всем вопросам повестки Общего собрания. Общая площадь принадлежащих им помещений составляет \_\_\_\_\_ кв.м. голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 11123.1 кв. м.

Кворум для проведения общего собрания составляет 5561,55 кв.м. голосов

Собрание не является правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня, так как имеется менее 50 % от общего количества голосов.

Инициатор  
ООО «Уралметаллургремонт-4»



/М.В. Родиков/

«27» июня 2015 г.

**Протокол № 2**  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Челябинск, ул. Магнитогорская, д.91

г. Челябинск

«05» августа 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «Уралметаллургремонт-4», 454091 г. Челябинск, Пл. МОПРа, д. 10, офис 807

Контактный тел. 247-94-44

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **заочное голосование.**

Дата вручения бюллетеней голосования «07» июля 2015 года.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование «04 » августа 2015 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: С договором управления, предложенным ООО «Бетотек-сервис», можно ознакомиться на сайте <http://betotekdom.ru/servis/>.

Адрес приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование – г. Челябинск, Дзержинского, д. 82, офис ООО «Бетотек-сервис».

Общая площадь многоквартирного дома – 14 777,3 кв. м.

Площадь общего имущества собственников в многоквартирном доме – 3 654,1 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 11123.1 кв. м., в том числе, общая площадь нежилых помещений 85,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11123.1 голосов. (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 6149,7 кв.м что составляет 55 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором собрания.
2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Об утверждении способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решения.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома.
6. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Об ограждении придомовой территории и организации контроля придомовой территории.
8. О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.
9. Об утверждении Регламента работы с коллективным (общедомовым) прибором учёта потребления тепловой энергии, с условием ежемесячной корректировки платы за отопление и подогрев горячей воды, исходя из показаний ОПУ.
10. Об утверждении порядка распределения между потребителями стоимости коммунальных услуг, используемых на общедомовые нужды.

11. О единовременном сборе на вывоз крупногабаритного мусора.
12. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**По первому вопросу повестки дня собрания собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 6028,1 голосов, что составляет 98,1 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 121,6 голосов, что составляет 1,98 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.**

**По второму вопросу повестки дня собрания собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 5 805,3 голосов, что составляет 94,9% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 227,2 голосов, что составляет 3,7% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 117,2 голосов, что составляет 1,9% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**Утвердить уполномоченным лицом «Уралметаллургремонт-4», наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.**

**Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Уралметаллургремонт-4», 454091 г. Челябинск, Пл. МОПРа, д. 10, офис 807, ИНН7451053336**

**По третьему вопросу повестки дня собрания собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 5995,4 голосов, что составляет 97,5 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 37,1 голосов, что составляет 0,6% (от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 117,2 голосов, что составляет 1,9%(от общего числа голосов собственников помещений).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**Утвердить в качестве способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение соответствующей информации на досках объявлений в местах общего пользования многоквартирного дома**

**По четвертому вопросу повестки дня собрания собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 5 827,9 голосов, что составляет 94,8 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 63,2 голосов, что составляет 1% (от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 258,6 голосов, что составляет 4,2% (от общего числа голосов собственников помещений).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управляющую компанию.**

**По пятому вопросу повестки дня собрания собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 5 891,1 голосов, что составляет 4,6% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 283 голосов, что составляет 4,6% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**Выбрать в качестве управляющей организации дома - ООО «Бетотек-сервис».**

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 5696,9 голосов, что составляет 92,7% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 63,2 голосов, что составляет 1% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 389,6 голосов, что составляет 6,3% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**Утвердить проект договора управления, предложенный ООО «Бетотек-сервис».**

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 5732,6 голосов, что составляет 93,2% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 197,8 голосов, что составляет 3,2% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 219,3 голосов, что составляет 3,6% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**Оградить придомовую территорию и организовать контроль придомовой территории, путём установки системы видеонаблюдения.**

**По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 5892,2 голосов, что составляет 95,9% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 101,5 голосов, что составляет 1,6% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 156 голосов, что составляет 2,5 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**Вносить плату за предоставляемые коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации.**

**По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 51914,3 голосов, что составляет 96,2% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 37,1 голосов, что составляет 0,6 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 198,3 голосов, что составляет 3,2% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**Утвердить Регламент работы с коллективным (общедомовым) прибором учёта потребления тепловой энергии.**

**По десятому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 4997,55 голосов, что составляет 81,3% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 572,55 голосов, что составляет 9,3% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 579,6 голосов, что составляет 9,4% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**Утвердить следующий порядок распределения между потребителями стоимости коммунальных услуг, используемых на общедомовые нужды (ОДН): Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды определяется в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.**

**В случае превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределение стоимости коммунальных услуг производится между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

**По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3745,62 голосов, что составляет 60,9% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 1819,18 голосов, что составляет 29,6% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 584,6 голосов, что составляет 9,5% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**Ввести единовременный сбор за вывоз крупногабаритного мусора в размере 600 руб. с квартиры.**

**По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 6008,1 голосов, что составляет 97,7% (от общего числа голосов собственников помещений);

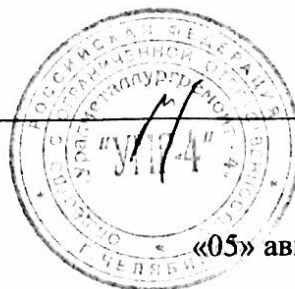
«ПРОТИВ» - 63,4 голосов, что составляет 1 % (от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 78,2 голосов, что составляет 1,3% (от общего числа голосов собственников помещений).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: ООО «Бетотек-сервис», г. Челябинск, ул. Дзержинского, д.82**

Уполномоченное лицо собственников МКД  
ООО «Уралметаллургремонт-4»



«05» августа 2015 г.



**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ: Г. ЧЕЛЯБИНСК, УЛ. МАГНИТОГОРСКАЯ, Д.91**

---

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

В связи с тем, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведённое 27.06.2015 г. по инициативе собственника – ООО «Уралметаллургомонт-4», признано несостоявшимся из-за отсутствия кворума, в период с «07» июля 2015 г. - «04» августа 2015 г. будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме.

Инициатор собрания – собственник – ООО «Уралметаллургремонт-4».

Заполненные бюллетени голосования передаются – ООО «Бетотек-сервис», ул. Дзержинского, д.82

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором собрания.
2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Об утверждении способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решения.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома.
6. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Об ограждении придомовой территории и организации контроля придомовой территории.
8. О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.
9. Об утверждении Регламента работы с коллективным (общедомовым) прибором учёта потребления тепловой энергии, с условием ежемесячной корректировки платы за отопление и подогрев горячей воды, исходя из показаний ОПУ.
10. Об утверждении порядка распределения между потребителями стоимости коммунальных услуг, используемых на общедомовые нужды.
11. О единовременном сборе на вывоз крупногабаритного мусора.
12. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: личное обращение к инициатору собрания.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор  
ООО «Уралметаллургремонт-4»



/М.В. Родиков/

«27» июля 2015 г.

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ: Г. ЧЕЛЯБИНСК, УЛ. МАГНИТОГОРСКАЯ, Д. 91**

---

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника – ООО «Уралметаллургремонт-4», будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Магнитогорская, д.91 в форме совместного присутствия собственников (в очной форме).

Дата проведения общего собрания – «27» июня 2015 г.

Место проведения общего собрания: г. Челябинск, ул. Магнитогорская, д.91, придомовая территория.

Время проведения общего собрания – 18:00.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором собрания.
2. Об утверждении уполномоченного лица, наделенного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Об утверждении способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решения.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома.
6. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Об ограждении придомовой территории и организации контроля придомовой территории.
8. О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.
9. Об утверждении Регламента работы с коллективным (общедомовым) прибором учёта потребления тепловой энергии, с условием ежемесячной корректировки платы за отопление и подогрев горячей воды, исходя из показаний ОПУ.
10. Об утверждении порядка распределения между потребителями стоимости коммунальных услуг, используемых на общедомовые нужды.
11. О единовременном сборе на вывоз крупногабаритного мусора.
12. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: личное обращение к инициатору собрания.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор  
ООО «Уралметаллургремонт-4»



/М.В. Родиков/

«17» июня 2015 г.